



Relazione obiettivi Area Gestione del Territorio anno 2021 (periodo settembre/dicembre)

Si fa riferimento ai seguenti principali obiettivi assegnati all'Area Gestione del Territorio nei principali documenti di programmazione e gestione dell'anno 2021, come indicati nella delibera di Giunta Comunale n. 39 del 07/07/2021, "Approvazione piano della performance 2021", e nello specifico:

Obiettivo n. 1 = Continuità ed invarianza qualitativa dei servizi di competenza

Obiettivo n. 2 = Interventi manutentivi del patrimonio comunale (edilizia scolastica)

Obiettivo n. 3 = Aggiornamento del S.I.T. Sistema Informativo Territoriale

Analizziamo adesso gli obiettivi nel dettaglio

Obiettivo n. 1 - Continuità ed invarianza qualitativa dei servizi di competenza

Peso: 35% sugli obiettivi complessivi

Dipendenti coinvolti: Geom. Loris Sincero, Arch. I. Marco D'Agostino

Risorse finanziarie: risorse di bilancio;

Descrizione: l'obiettivo è volto a garantire la continuità e la qualità delle funzioni e dei servizi propri dell'Area Gestione del Territorio, con **particolare riferimento** alle attività ricadenti in capo al servizio S.U.E. **Edilizia Privata**. Di concerto con il personale tecnico assegnato all'Area, sono stati individuati i punti di criticità relativi alle attività di "front office" con l'utenza, quali privati cittadini e tecnici incaricati, ed è stata predisposta la razionalizzazione e l'ottimizzazione del servizio offerto.

Sulla scorta di quanto premesso sono stati **istituiti incontri con il pubblico in orari e date prestabiliti**, è stato individuato un **giorno dedicato ai rilasci** dei vari atti rilasciati dall'Ufficio (permessi di costruire, certificati, ecc.). Detta modalità, oltre che ottimizzare il lavoro d'ufficio, garantisce un beneficio soprattutto per l'utenza, **eliminando completamente le attese**. A pieno regime, possono essere garantiti n. 6 incontri settimanali con il pubblico, per un complessivo di n. 24 incontri mensili.

Resoconto attività svolta: Nell'anno 2021 (periodo settembre/dicembre) sono stati effettuati circa n. 60 incontri con il pubblico, riscontrando un favorevole apprezzamento da parte dell'utenza finale, relativamente alla nuova modalità per gli incontri.

Raggiungimento dell'obiettivo: Completo.

Obiettivo n. 2 - Interventi manutentivi del patrimonio comunale (edilizia scolastica)

Peso: 45% sugli obiettivi complessivi

Dipendenti coinvolti: Geom. Loris Sincero, Arch. I. Marco D'Agostino, Sig. Carlo Di Marco, Sig. Franco Forcini, Sig. Sabatino Di Mattia, Sig. Stefano Natalini

Risorse finanziarie: risorse di bilancio;

Descrizione: l'obiettivo è volto a garantire la continuità delle condizioni di sicurezza e mantenimento dell'efficienza del **patrimonio comunale**, in particolare – nel caso di specie – per quanto attiene agli **immobili** di proprietà comunale, a servizio dell'Istruzione.

Nel comune di Notaresco infatti, sono presenti complessivamente **n. 4 edifici** attualmente adibiti ad uso scolastico, di cui: n. 1 scuola dell'infanzia sita in **Frazione Guardia Vomano**, n. 1 scuola dell'infanzia, n. 1 scuola primaria e n. 1 scuola secondaria di primo grado con annessa palestra site nel **Capoluogo cittadino**.

La vetustà del patrimonio comunale, **sia in termini impiantistici, sia in termini prettamente edilizi**, comporta la necessità di operare un **costante monitoraggio**, finalizzato ad accertare il sussistere di **eventuali situazioni anomale** e, di conseguenza, agire con le **opportune azioni manutentive**.

Resoconto attività svolta: le attività svolte hanno interessato sia interventi manutentivi eseguiti direttamente dal personale esterno (Sig. Carlo Di Marco, Sig. Franco Forcini, Sig. Sabatino Di Mattia, Sig. Stefano Natalini – quest'ultimo con funzione di "referente" con la dirigenza scolastica), sia azioni coordinate dall'ufficio tecnico mediante la predisposizione di affidamenti ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a Ditte esterne specializzate.

Gli **interventi manutentivi eseguiti direttamente dal personale esterno**, hanno riguardato principalmente (l'elenco è puramente indicativo e non esaustivo):

- accensione e spegnimento impianti termici;

- piccole riparazioni di servizi igienici, serramenti ed infissi;
- mantenimento in efficienza delle canalizzazioni delle acque meteoriche (canali di deflusso e caditoie);
- ripristini delle finiture di modesta entità;
- sfalcio delle aree verdi ricreative-

Laddove il personale esterno operante a servizio dello scrivente Servizio **non sia stato in grado di intervenire in ragione dell'eccessiva complessità della riparazione da effettuare**, o in ragione dell'occorrenza di manodopera specializzata, è stato fatto ricorso ad **affidamenti esterni ai sensi del vigente Codice degli Appalti**, mediante l'individuazione di operatori **economici qualificati**, dotati di idonee attrezzature, strumentazioni e manodopera.

Nell'anno **2021** sono stati correttamente evase tutte le segnalazioni pervenute dal dirigente scolastico, per un complessivo di circa n. 15 interventi (periodo settembre 2021 – dicembre 2021).

Raggiungimento dell'obiettivo: Completo.

Obiettivo n. 3 - Aggiornamento del S.I.T. Sistema Informativo Territoriale

Peso: 20% sugli obiettivi complessivi

Dipendenti coinvolti: Geom. Loris Sincero, Arch. I. Marco D'Agostino

Risorse finanziarie: risorse di bilancio;

Descrizione: in considerazione dell'aggiornamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Notaresco, la cui variante n. 3 è stata definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 01/09/2021, **si è reso necessario procedere con le attività di aggiornamento del S.I.T. Sistema Informativo Territoriale**, ossia lo strumento di libera consultazione disponibile on line, attraverso il quale privati cittadini, professionisti tecnici e tutti i soggetti interessati ad ogni titolo, possono **acquisire autonomamente** informazioni di natura edilizia/urbanistica/vincolistica, degli immobili (terreni e fabbricati) presenti sul territorio comunale. **La necessità di procedere all'aggiornamento è derivata da alcune variazioni operate dal progettista del piano di concerto con le indicazioni dell'Ente, che hanno interessato, principalmente, modifica della zonizzazione urbanistica e variazione della perimetrazione di ambiti particolari di intervento, di alcune aree presenti sul territorio.**

Resoconto attività svolta: di concerto con l'Operatore Economico affidatario della gestione del S.I.T. Sistema Informativo Territoriale del Comune di Notaresco, nonché mediante interpellì al progettista del piano, l'Ufficio Tecnico **ha concertato e coordinato le operazioni di aggiornamento del suddetto S.I.T., focalizzandosi sul riallineamento di alcune discrasie** che si sono evidenziate **in fase di trasposizione della variante n. 3 del Piano Regolatore Generale.**

Al termine della suddetta attività, il risultato finale ha consentito una **piena compatibilità e corrispondenza** tra il S.I.T. Sistema Informativo Territoriale e la variante n. 3 del Piano Regolatore Generale, garantendo ai fruitori del servizio, la consultazione di informazioni attendibili e puntuali.

Raggiungimento dell'obiettivo: Completo.

Notaresco,

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio

Arch. Davide De Berardis